

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2022  
privind actualizarea inventarului bunurilor imobile aflate în proprietatea privată  
a Municipiului Arad/Statului Român

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 55278/55280 /15.07.2022,

Analizând raportul de specialitate al Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 55958/M1/15.07.2022,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,  
Luând în considerare extrasele de CF nr. 359761 Arad, nr. 359762 Arad și nr. 334299 Arad,  
Ținând cont de rapoartele de evaluare înregistrat sub nr. 55.278/2022 și nr. 55.780/2022 întocmite de S.C. DANINA STAR S.R.L – Beres Aron (legitimația nr.10662),

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 282/2022 - privind aprobarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român și aflate în administrarea Biroului și Evidență și Administrare Domeniul Privat la 31.12.2021,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1) și alin (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 357 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD  
adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se însușesc rapoartele de evaluare întocmite de S.C. DANINA STAR S.R.L – Beres Aron (legitimația nr.10662), membru titular ANEVAR – EPI, EBM. pentru imobilele proprietatea privată a municipiul Arad, prevăzute în anexele nr.1 și nr.2 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se completează Lista L2 din inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Arad/Statului Român, după cum urmează.

Nr. C.F.	Adresă imobil	Proprietar	Suprafață	Valoare
359761 Arad	Arad, Zona Calea Aurel Vlaicu	Municipiul Arad intravilan	1.872 mp	57.441 euro echivalent 283.983 lei
359762 Arad	Arad, Zona Calea Aurel Vlaicu	Municipiul Arad intravilan	3.691 mp	114.366 euro echivalent 565.414 lei
334299 Arad	Arad, Zona Calea Aurel Vlaicu	Municipiul Arad intravilan	2.418 mp	32.677 euro echivalent 161.552 lei

Art. 3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

**PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD**

**Nr.55278/55280/15.07.2022**

În temeiul prevederilor art.136 alin.(8) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor imobile aflate în proprietatea privată a Municipiului Arad / Statului Român

**REFERAT DE APROBARE**

Având în vedere faptul că au fost identificate bunuri imobile aparținând Statului Român/Municipiului Arad care nu au fost supuse evaluării, pentru acestea fiind necesar contractarea de servicii de evaluare în vederea stabilirii valorii juste, consider oportun însușirea Rapoartelor de evaluare ale bunurilor, întocmite de către evaluator autorizat EPI, EBN Beres Aron, membru titular ANEVAR, în vederea completării inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Arad / Statului Român, conform anexelor ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**PRIMAR,**

Călin Bibarț

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind actualizarea inventarului bunurilor imobile aflate în proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român**

Având în vedere faptul că, în baza Contractului Subsecvent de Servicii nr. 6214/27.01.2022 încheiat între Municipiul Arad și S.C. Danina Star S.R.L. au fost evaluate bunuri proprietatea Statului Român/Municipiului Arad, în vederea stabilirii valorii juste, pentru înregistrarea acestora în evidențele financiar-contabile ale instituției, potrivit legii;

Ținând cont de:

- art. 8, alin. (1), (4) și art. 13 din Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- rapoartele de evaluare ale unor bunuri aparținând Municipiului Arad, elaborate de persoana juridică S.C. Danina Star S.R.L., prin evaluator EPI, EBN Bereș Aron, înregistrate la registratura Primăriei Municipiului Arad cu nr.55278/2022, 55.780/2022;
- art. 357 din O.U.G. Nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**P R O P U N E M:**

1. Însușirea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a rapoartelor de evaluare ale bunurilor imobile aparținând Statului Român/Municipiului Arad, elaborate de persoana juridică S.C. Danina Star S.R.L., Beres Aron (legitimația nr.10662) Membru titular ANEVAR – EPI, EBM, imobile proprietatea privată a municipiul Arad, anexele nr.1 și nr.2.

2. Completarea listei L2 a Inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Arad/Statului Român, după cum urmează:

<b>Nr. C.F.</b>	<b>Adresă imobil</b>	<b>Proprietar</b>	<b>Suprafață</b>	<b>Valoare</b>
359761 Arad	Arad, Zona Calea Aurel Vlaicu	Municipiul Arad intravilan	1.872 mp	57.441 euro echivalent a 283.983 lei
359762 Arad	Arad, Zona Calea Aurel Vlaicu	Municipiul Arad intravilan	3.691 mp	114.366 euro echivalent a 565.414 lei
334299 Arad	Arad, Zona Calea Aurel Vlaicu	Municipiul Arad intravilan	2.418 mp	32.677 euro echivalent a 161.552 lei

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Cj. Ștefan Szuchanszki

**ȘEF BIROU,**  
Ec. Linda Ocenic

**Avizat juridic,**